

АКТ
проверки использования и сохранности краевого имущества

г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 32
(место составления акта)

05.03.2019, 12:00 – 18:00
(дата и время составления акта)

1. Общие положения.

Комиссия по проверке использования и сохранности краевого имущества в составе:

председатель комиссии: О.А.Шиманская, ведущий консультант отдела учета и контроля управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края (далее – Министерство)

члены комиссии: Д.В.Овчинникова, главный специалист отдела распоряжения земельными участками управления земельными отношениями Министерства

на основании приказа Министерства от 17.10.2018 № СЭД-31-02-2-2-1273 «Об утверждении плана-графика и проведении выездных проверок использования и сохранности краевого недвижимого имущества, земельных участков на 2019 год»

(дата, номер, наименование приказа)

провела проверку использования и сохранности краевого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Краевой индустриальный техникум» (далее – Учреждение, Имущество) и земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (далее – земельный участок)

(закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, находящегося в казне)

в присутствии директора Учреждения Самородовой Татьяны Витальевны (приказ о назначении на должность от 17.10.2000 № 149), тел. 221-70-50, эл.почта info@kitspo.ru

(ФИО, должность представителя балансодержателя, арендатора (пользователя, доверительного управляющего))

иных лиц зам. по АХЧ Копейко Светланы Владимировны

Дата начала, окончания, время и место проведения проверки Пермский край, г. Пермь, ул. Советской Армии, д. 32; ул. Промышленная, д. 46; 05.03.2019, 12:00 - 18:00

Дата предыдущей проверки не проверялось

Период проверки: 01.01.2016 – 01.01.2019.

Цель проверки: проведение проверки использования и сохранности краевого имущества.

Предмет выездной проверки: сохранность Имущества, соблюдение Учреждением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и Пермского края для использования Имущества:

1. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, регламентирующего порядок учета Имущества в реестре государственной собственности Пермского края (далее – Реестр);

2. анализ актуальности и достоверности данных Реестра, в том числе на соответствие содержащихся в нем сведений об Имуществе фактическим характеристикам, состоянию, обстоятельствам использования Имущества, на момент проведения проверки;

3. проверка наличия (полноты) правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;

4. анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество;

5. анализ сохранности и использования по назначению Учреждением имеющегося Имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования Имущества, а также уставными целями и задачами Учреждения;
6. установление фактов неиспользования, неэффективного и использования или использования не по целевому назначению Имущества;
7. установление фактического состояния, наличия/отсутствия Имущества;
8. установление фактов реконструкций недвижимого Имущества/ помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации.
9. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на фактически используемое Учреждением Имущество;
10. проверка наличия оформленных правоустанавливающих документов на имеющееся у Учреждения Имущество, фактически используемое иным лицом;
11. проверка соблюдения ограничений полномочий Учреждением по распоряжению Имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласований на совершение сделок с Имуществом, задания на совершение таких сделок, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пермского края, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени Учреждения при заключении соответствующих договоров;
12. проверка соответствия договоров требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;
13. проверка наличия распорядительного документа Министерства, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Пермского края, предоставляющего разрешение подведомственному ему Учреждению на списание (уничтожение) объекта недвижимого Имущества;
14. сверка данных, содержащихся в журнале регистрации договоров Министерства, с представленными договорами и актами приема-передачи;
15. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок совершения сделок с Имуществом;
16. анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Пермского края, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого Имущества;
17. выявление самовольного строительства на земельных участках;
18. проверка соответствия уровня арендных ставок по договорам аренды, заключенными Учреждением, уровню рыночных арендных ставок;
19. проверка сохранности Имущества, правомерность распоряжения им и списания;
20. проверка наличия Имущества, неиспользуемого или используемого не по назначению;
21. соответствие учредительных и других устанавливающих статус Учреждения документов требованиям законодательства Российской Федерации;
22. соответствие документов, подтверждающих полномочия руководителя Учреждения, требованиям законодательства Российской Федерации.

Учреждение на момент проверки осуществляет свою деятельность согласно Уставу, согласованному приказом Министерства от 18.11.2014 № СЭД-31-02-2-02-1038 и утвержденному приказом Министерства здравоохранения Пермского края от 26.11.2014 № СЭД-26-01-04-1028.

2. Сведения о результатах проверки.

Проверкой установлено:

2.1. Наличие, сохранность и использование по назначению краевого имущества:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя	Балансовая стоимость, руб.
1.	Количество объектов недвижимого имущества/земельных участков на 01.01.2016	2 / 3	77101122 / 78873486,31
2.	Количество объектов недвижимого имущества/земельных участков на 01.01.2019, в том числе: не используемого, списанного/изъятото	2 / 3	77101122 / 78873486,31
3.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2016	1079	22834771,60
4.	Количество объектов движимого имущества на 01.01.2019	1391	44538983,20
5.	Количество ТС на 01.01.2016	3	925367,50
6.	Количество ТС на 01.01.2019, в том числе: не используемых	3	925367,50
7.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2016	15	4514728,37
8.	Количество объектов особо ценного движимого имущества на 01.01.2019	11	4008083,72

2.2. В реестре государственной собственности Пермского края учитываются следующие объекты недвижимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Наименование, адрес, инвентарный номер, площадь, год ввода в эксплуатацию, назначение имущества, сведения об отнесении к специализированному жилищному фонду	Сведения о государственной регистрации и права собственности, права оперативного управления (права хозяйственного ведения), постоянного пользования	Дата последней тех.инвентаризации, данные о постановке на кадастровый учет, тех.план	Состояние, дата последнего капитального ремонта, соблюдение требований и правил безопасной эксплуатации имущества, наличие предписаний контролирующих органов, материально-ответственное	Сведения об использовании и имущества балансодержателем	Сведения об использовании имущества третьими лицами с указанием правовых оснований использования, в т.ч. сведения о передаче имущества на хранение	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2-этажное здание учреждения, назначение: нежилое здание, общая площадь 1004,5 кв.м, инвентарный номер 01010041, 1956 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Промышленная, д.46, Литера:А,а,а1, Г,І,ІІ,ІІІ,ІV, холод.пристрой, веранда с	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-23/115/2007-460 от 14.03.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-1-4/1999-179 от 04.02.1999; кадастровый номер 59:01:4713909:40	17.01.2017 (тех.план)	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт в проверяемом периоде не проводился; предписания контролирующих органов отсутствуют (справка Учреждения от	Используется	Договор аренды недвижимого имущества №2851 от 28.02.2018, действует с 28.02.2018 по 19.03.2023, ООО "Объединенная вендинговая компания", площадь 2 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7	8
	балк.(лит.а), крыльцо(лит.а1), гараж(лит.Г), ограждение(И),ворота(И),2 замощения(III,IV)			01.03.2019 № 02-18-15); материально-ответственное лицо – Т.В.Самородова			
2.	Здание профессионального училища с механическими мастерскими, с подвалом, назначение: нежилое, общая площадь 8873,6 кв.м, инвентарный номер 010100010, 1986 г.п., адрес: Пермский край, г.Пермь, Индустриальный район, ул.Советской Армии, д.32, лит.А, А1, А2	Право собственности ПК зарегистрировано - № 59-59-23/115/2007-602 от 21.05.2008; право ОУ зарегистрировано - № 59-59-23/058/2009-202 от 26.10.2009; кадастровый номер 59:01:4410862:1356	17.01.2017 (тех.план)	по визуальному осмотру состояние объекта удовлетворительное; капитальный ремонт по усилению конструкций теплового перехода проводился в 2014 году; предписания контролирующих органов отсутствуют (справка Учреждения от 01.03.2019 № 02-18-15); материально-ответственное лицо – Т.В.Самородова	Используется	1. Договор аренды недвижимого имущества №2851 от 28.02.2018, действует с 28.02.2018 по 19.03.2023, ООО "Объединенная вендинговая компания", площадь 2,0 кв.м; 2. Договор аренды недвижимого имущества №2965 от 28.05.2018, действует с 28.05.2018 по 26.05.2023, ООО "Рацион", площадь 179,2 кв.м; 3. Договор аренды недвижимого имущества №2992 от 01.08.2018, действует с 01.08.2018 по 30.06.2018, ПАО "Мобильные ТелеСистемы", площадь 29,9 кв.м; 4. Договор безвозмездного пользования №1657 от 26.02.2018, действует с 26.02.2018 по 25.02.2023, ГБУЗ ПК "ГДКП № 5", площадь 45,9 кв.м	Установлена памятная мемориальная доска на фасаде здания (согласование Министрства от 06.07.2018 № СЭД-ПЗ1-02-2-16-560)
3.	Земельный участок, адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д.46, кадастровый номер: 59:01:4713909:16, общая площадь 1710 кв. м	Право собственности и ПК зарегистрировано - № 59-59-23/055/2007-319 от 27.07.2007 Право ПБП зарегистрировано - № 59-59-23/115/2007-	13.07.1999	Состояние удовлетворительное, не захламлен	Используется по назначению	Не используется	На земельном участке расположены два металлических гаража и навес, не учитываемые в Реестре и

1	2	3	4	5	6	7	8
		134 от 28.12.2007					использу емые Учрежде нием
4.	Земельный участок, адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, д.32/ ул. Мира, 26, кадастровый номер: 59:01:4410862:12, общая площадь 9107 кв. м	Право собственность и ПК зарегистриро вано - № 59- 59- 01/101/2006- 323 от 10.08.2006 Право ПБП зарегистриро вано - № 59- 59- 23/004/2011- 138 от 03.02.2011	03.04.1998	Участок захлавлен	Используй вается по назначен ию	Не используется	Террито рия захлавлен на мусором
5.	Земельный участок, адрес: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 46, западнее здания мастерских (лит. А), кадастровый номер: 59:01:4713909:22, общая площадь 196 кв. м	Право собственность и ПК зарегистриро вано - № 59- 59- 23/102/2007- 001 от 03.12.2007 Право ПБП зарегистриро вано - № 59- 1/01-47/2002- 397 от 09.01.2003	27.05.2002	Состояние удовлетворител ьное, не захлавлен	Используй вается по назначен ию	Не используется	На земельн ом участке располо жен гараж, не поставле нный на государс твенный кадастро вый учет

2.3. В ходе проверки осмотрены следующие объекты движимого имущества, имеющие следующие характеристики на дату проверки:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Балансовая стоимость (руб.)	Примечание
1	41013600515	Вывеска	354900	в наличии
2	41013400661	Окрасочно-сушильная камера	1486743,33	в наличии
3	21013400601- 21013400629	Ноутбук ASUS VivoBook 17x705 17.3 (1600x900) Intel Gemini Lake (29 шт)	1392000	в наличии

3. Выводы и предложения комиссии.

3.1. Выводы комиссии:

3.1.1. Имущество закрепляется за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право оперативного управления за Учреждением на Имущество зарегистрировано.

3.1.2. Учреждение в отношении закрепленного за ним Имущества в пределах, установленных законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями Учредителя и назначением этого имущества, обязано эффективно использовать имущество, обеспечивать эксплуатацию имущества в соответствии с требованием законодательства, обеспечивать его сохранность, надлежащий учет и не допускать ухудшения его технического состояния, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации, осуществлять текущий и капитальный ремонт имущества, нести риск случайной гибели, порчи имущества.

На момент проверки имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, используется для уставной деятельности Учреждения, что подтверждается наличием учебных аудиторий.

Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии.

Информация о проведении капитального ремонта Имущества отражена в графе 5 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Предписания контролирующих органов отсутствуют (справка Учреждения от 01.03.2019 № 02-18-15).

Журнал эксплуатации здания, сооружения Учреждением ведется.

3.1.3. В соответствии со статьями 41, 54 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 года № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» (далее – Закон) Учреждение может сдавать в аренду/пользование краевое имущество с согласия Министерства и по согласованию с отраслевым органом.

Информация об Имуществе, переданном Учреждением в пользование третьим лицам, отражена в графе 7 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

Имеется задолженность по коммунальным платежам в размере 152,60 руб. – ПАО «МТС» (справка Учреждения от 01.03.2019 б/н).

3.1.4. Планировки помещений соответствуют данным технической документации, указанной в графе 4 таблицы пункта 2.2 акта проверки.

В процессе проверки проведен сравнительный анализ общей площади Имущества Учреждения, указанной в Реестре, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате анализа несоответствия информации в отношении Имущества в части площади, указанной в Реестре, технической документации, сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости не выявлены.

3.1.5. В Реестре учитывается лит. Г – кирпичный гараж в составе объекта, указанного в строке 2 таблицы пункта 2.2 акта проверки – государственная регистрация отсутствует, на кадастровом учете не стоит.

3.1.6. Объекты (кроме гаража (лит.Г)), указанные в строке 1 таблицы пункта 2.2 акта проверки расположены на земельном участке площадью 1710 кв. м, с кадастровым номером 59:01:4713909:16, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д.46.

На земельном участке расположены два металлических гаража и навес, не учитываемые в Реестре и используемые Учреждением.

3.1.7. Гараж (лит.Г), указанный в пункте 3.1.5 акта проверки расположен на земельном участке площадью 196 кв. м, с кадастровым номером 59:01:4713909:22, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 46, западнее здания мастерских (лит. А).

3.1.8. Объект, указанный в строке 2 таблицы пункта 2.2 акта проверки расположен на земельном участке площадью 9107 кв. м, с кадастровым номером 59:01:4410862:12, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Советской Армии, д.32/ ул. Мира, 26 (далее – Участок).

Участок захламлен строительным мусором.

3.1.9. Право собственности Пермского края зарегистрировано, право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки Учреждением оформлено, зарегистрировано.

Граница земельных участков установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, конфигурация соответствует данным государственного кадастрового учета.

Целевое назначение земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:4713909:16, 59:01:4713909:22, 59:01:4410862:12 соответствует установленному виду разрешенного использования.

На земельном участке с кадастровым номером 59:01:4713909:16 выявлено самовольное строительство (самовольное занятие части земельного участка под металлическими гаражами и навесом). Самовольного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4713909:22, 59:01:4410862:12 не выявлено.

3.1.10. В ходе проверки проводилась фотосъемка.

3.2. Предложения комиссии (по устранению выявленных нарушений, эффективному использованию имущества с указанием сроков):

3.2.1 Учреждению:

3.2.1.1. В соответствии с пунктом 4.2 Правил ведения реестра государственной собственности Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п, за непредставление или несвоевременное представление сведений о краевом имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем правообладатели, руководители отраслевых органов несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

Своевременно (в установленные сроки) представлять документы в Министерство для внесения изменений в реестр государственной собственности Пермского края.

3.2.1.2. В отношении Имущества обеспечивать выполнение обязанности по сохранению, содержанию и приведению в нормативное состояние Имущества.

3.2.1.3. Обеспечивать соблюдение следующих требований: установка рекламы, рекламных конструкций иных в/на Имуществе, фасаде здания, на прилегающей территории осуществляется в порядке, установленном законодательством, за отдельную плату.

3.2.1.4. Обеспечить погашение задолженности по коммунально-эксплуатационным платежам, представив в Министерство подтверждающие документы в срок до 01.04.2019.

3.2.1.5. В отношении объекта, указанного в пункте 3.1.5 акта проверки и изготовить технический план объекта недвижимого имущества и представить его в Министерство на электронном носителе, заверенный усиленной электронной подписью кадастрового инженера, для постановки объекта на государственный кадастровый учет, в срок до 01.10.2019.

В случае невозможности получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, Учреждение вправе обратиться в суд с требованием о признании права собственности Пермского края и оперативного управления на объекты, с привлечением Министерства в качестве соистца, при наличии доказательств того, что приняты все меры по получению необходимых строительных разрешений, заключения компетентного органа о том, что объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.2.1.6. Определить потребность Учреждения в объектах, не учитываемых в Реестре (два металлических гаража и навес, фотографии объекта прилагаются). В случае отсутствия потребности у Учреждения в указанных объектах, очистить земельный участок, указанный в пункте 3.1.6 акта проверки, и представить в Министерство информацию об исполнении (с приложением фотографий) в срок до 01.07.2019. В случае потребности Учреждения в указанных объектах, в срок до 01.07.2019 представить в Министерство документы, указанные в постановлении Правительства Пермского края от 10.06.2008 № 156-п для внесения объектов.

3.2.1.7. В соответствии с пунктом 3.1.6 акта проверки очистить территории от захламления строительным мусором и представить в Министерство информацию (документацию) подтверждающую осуществление указанных действий в срок до 01.06.2019.

3.2.1.8. После выполнения пункта 3.2.1.5 акта проверки осуществить привязку объекта недвижимости к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4713909:22.

Акт составил: Шиманская О.А., Овчинникова Д.В.

Подписи: председатель комиссии



член комиссии

С актом ознакомлен¹.

Второй экземпляр акта получил



« 12 » марта 2019 г.

« 12 » марта 2019 г.

/О.А.Шиманская/

(тел. 211-04-55, доб.1126)

oashimanskaya@auprim.permkrai.ru

/ Д.В.Овчинникова/

(тел. 211-04-33, доб.1133)

dyovchinnikova@auprim.permkrai.ru

/ Т.В.Самородова, директор/

ФИО, должность

/ Т.В.Самородова, директор/

ФИО, должность

¹ При отказе в ознакомлении об этом делается отметка в акте

² Балансодержатель (Арендатор, Судополучатель, Доверительный управляющий) вправе направить письменные возражения по акту в целом или по его отдельным положениям в 5-дневный срок со дня получения акта.